

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アヴェーレ早苗町                                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府守口市早苗町                                                                                            |      |            |
| 交通       | 京阪本線 土居（大阪）駅 徒歩5分<br>京阪本線 守口市駅 徒歩6分                                                                  |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 8階建 5階                                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 25.62㎡                                                                                               | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2026年9月17日                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 2026年9月17日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                         |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング：44,000円 サポートコール24：16,500円<br>[月次費用] 水道料：2,500円<br>[備考] 短期解約違約金：1年未満の解約の場合総賃料の2ヶ月分要す。 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 単身可                                                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%,年更新料15,000円,月額保証料1.5%                                                                    |      |            |
| 備考       |                                                                                                      |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.0000013843

お問合せ先



大阪府知事（1）第60021号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 スターハウジング

大阪府守口市京阪本通 2丁目1-5  
TEL:06-6998-1388  
E-mail : moriguchi@star-n.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |