

賃料	管理費等
140,000円	8,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 1フロア2住戸 オートロック カードキー 角住戸

【外観】

建物外観



【間取り図】

Room Plan

専有面積： 60.19㎡



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スペチアル中宮		
物件所在地	大阪府大阪市旭区中宮 4 丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩12分 大阪メトロ谷町線 太子橋今市駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	60.19㎡	向き	南西
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月26日
駐車場	無		
設備	宅配BOX 独立型キッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂 脱衣所 風呂一坪以上 シャワー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代：82,500円 カードキー代：16,500円 ICロック電池代：2,750円		
入居諸条件	ペット可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時35,000円 月額支払い総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日

No.0000013610

お問合せ先



大阪府知事(1)第60021号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 スターハウジング

大阪府守口市京阪本通 2 丁目1-5
TEL:06-6998-1388
E-mail: moriguchi@star-n.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付