

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 8,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 1フロア2住戸 オートロック カードキー 角住戸

## 【外観】

### 建物外観



## 【間取り図】

### Room Plan

専有面積： 60.19㎡



| 間取り      | 2LDK                                                    |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 30万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | スペチアル中宮                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市旭区中宮 4 丁目                                         |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩12分<br>大阪メトロ谷町線 太子橋今市駅 徒歩14分           |      |             |
| 間取詳細     |                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                             |      |             |
| 専有面積     | 60.19㎡                                                  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2025年12月                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                         | 入居時期 | 2025年11月26日 |
| 駐車場      | 無                                                       |      |             |
| 設備       | 宅配BOX 独立型キッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂 脱衣所 風呂一坪以上 シャワー            |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：82,500円 カードキー代：16,500円 ICロック電池代：2,750円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可 子供可                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時35,000円 月額支払い総額の1% + 800円                         |      |             |
| 備考       |                                                         |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日

No.0000013608

お問合せ先



大阪府知事(1)第60021号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 スターハウジング

大阪府守口市京阪本通 2 丁目1-5  
TEL:06-6998-1388  
E-mail: moriguchi@star-n.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |