

|          |                                                       |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK                                                  |      |             |
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 30万円        |
| 敷引／償却金   | -<br>-                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Clashist新森                                            |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市旭区新森4丁目                                         |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ今里筋線 新森古市駅 徒歩6分<br>大阪メトロ今里筋線 清水（大阪）駅 徒歩7分        |      |             |
| 間取詳細     |                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                           |      |             |
| 専有面積     | 59.68㎡                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年11月                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                       | 入居時期 | 2025年11月15日 |
| 駐車場      | 無                                                     |      |             |
| 設備       | 宅配BOX カウンターキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 TV付浴室         |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：71,500円 鍵交換代：16,500円 ICロック電池代：2,750円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 法人可 子供可                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時35,000円 月額支払い総額の1%+800円                         |      |             |
| 備考       |                                                       |      |             |

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。