

賃料	管理費等
146,000円	8,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 角住戸

【外観】

建物外観



【間取り図】

Room Plan

専有面積： 59.68m<sup>2</sup>



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Clashist新森		
物件所在地	大阪府大阪市旭区新森4丁目		
交通	大阪メトロ今里筋線 新森古市駅 徒歩6分 大阪メトロ今里筋線 清水(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	59.68m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無		
設備	宅配BOX カウンターキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 T.V付浴室		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代：71,500円 鍵交換代：16,500円 ICロック電池代：2,750円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 契約時35,000円 月額支払い総額の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年2月7日

No.0000013597



大阪府知事(1)第60021号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 スターハウジング

大阪府守口市京阪本通2丁目1-5  
TEL:06-6998-1388  
E-mail: moriguchi@star-n.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付