

賃料	管理費等
145,000円	8,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 角住戸

【外観】

建物外観

Clashist新森 外観イメージバス



※イメージバスのため、現物とは異なる可能性があります。

【間取り図】

Room Plan

専有面積：59.68㎡



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Clashist新森		
物件所在地	大阪府大阪市旭区新森 4 丁目		
交通	大阪メトロ今里筋線 新森古市駅 徒歩6分 大阪メトロ今里筋線 清水（大阪）駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	59.68㎡	向き	南
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無		
設備	宅配BOX カウンターキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 TV付浴室		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代：71,500円 鍵交換代：16,500円 ICロック電池代：2,750円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 契約時35,000円 月額支払い総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.0000013596

お問合せ先



大阪府知事（1）第60021号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 スターハウジング

大阪府守口市京阪本通 2 丁目1-5
TEL:06-6998-1388
E-mail : moriguchi@star-n.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付