

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 143,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 角住戸

【外觀】

### 建物外觀

Clashist新森 外観イメージバス



【問取り図】

## Room Plan

專有面積： 57.28m<sup>2</sup>



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                          |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK                                                     |      |             |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 30万円        |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Clashist新森                                               |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市旭区新森4丁目                                            |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ今里筋線 新森古市駅 徒歩6分<br>大阪メトロ今里筋線 清水(大阪)駅 徒歩7分           |      |             |
| 間取詳細     |                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                              |      |             |
| 専有面積     | 57.28㎡                                                   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2025年11月                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 2025年11月15日 |
| 駐車場      | 無                                                        |      |             |
| 設備       | 宅配BOX カウンターキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 TV付浴室            |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 71,500円 鍵交換代: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時35,000円 月額支払い総額の1% + 800円                          |      |             |
| 備考       |                                                          |      |             |

情報更新日2025年12月23日

No.0000013594

お問合せ先



大阪府知事(1)第60021号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 スターハウジング

大阪府守口市京阪本通2丁目1-5

TFI : 06-6998-1388

E-mail : moriguchi@star-n.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |  |    |  |
|--------------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |