

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

ディンプルキー,角住戸,全室南向き,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラクシュミー鳥飼                                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市鳥飼西2丁目                                                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩18分<br>大阪メトロ谷町線 大日駅 徒歩39分                                                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 49.25㎡                                                                                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2001年9月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                                                                              |      |    |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャッター,シャワー,シャワー付洗面台                                                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 58,300円 ET CLUB初回入会費: 3,000円<br>[月次費用] ET CLUB月額: 1,460円<br>[備考] ①半年未満の解約時は違約金総賃料の3ヶ月分、1年未満は総賃料2ヶ月分、2年未満は総賃料1ヶ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回総賃料の70%(最低保証料3.5万円) 更新料1万円/1年                                                                                                     |      |    |
| 備考       | 積水ハウス施工のハイツ。閑静な住宅街、浴室に窓あり、全戸角部屋設計。                                                                                                               |      |    |

情報更新日2026年8月28日

No.0000012452

お問合せ先



大阪府知事(1)第60021号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 スターハウジング

大阪府守口市京阪本通2丁目1-5  
TEL:06-6998-1388  
E-mail: moriguchi@star-n.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |