

賃料	管理費等
61,000円	4,000円

オートロック,角住戸,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフィーネ千林		
物件所在地	大阪府大阪市旭区清水3丁目		
交通	京阪本線 千林駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建1階		
専有面積	28.25㎡	向き	東
築年月	2024年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 19,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ,3点給湯,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シ		
その他費用	[月次費用] くらしーど24会費:990円 [備考] 短期解約違約金:1年未満の解約で家賃共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で家賃共益費の1ヶ月分を要す。		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の50%、年間保証料1万円/年、賃料引落手数料440円/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.0000012146

お問合せ先



大阪府知事(1)第60021号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 スターハウジング

大阪府守口市京阪本通2丁目1-5
TEL:06-6998-1388
E-mail: moriguchi@star-n.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付