

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 105,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 角住戸, バリアフリー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

## 【外観】

※完成予想パースはあくまでもイメージで、実際とは異なる場合があります。



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                              |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 20万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                 | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | GLANZ馬場町                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府守口市馬場町3丁目                                                      |      |      |
| 交通       | 京阪本線 守口市駅 徒歩15分<br>京阪本線 滝井駅 徒歩7分                                  |      |      |
| 間取詳細     |                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                       |      |      |
| 専有面積     | 43.98㎡                                                            | 向き   |      |
| 築年月      | 2024年2月                                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場                                             |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hキッチン, グヒーター, T V インター |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 D-roomカードキー代: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円  |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                             |      |      |
| 備考       |                                                                   |      |      |

情報更新日2026年7月27日

No.0000010896

お問合せ先



大阪府知事(1)第60021号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 スターハウジング

大阪府守口市京阪本通2丁目1-5  
TEL:06-6998-1388  
E-mail: moriguchi@star-n.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |