

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	8,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ダブルディンプルキー、ダブルロック、陽当たり良好、  
バリアフリー、駅まで平坦、外壁タイル張り、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、セキ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレスモンレーブ		
物件所在地	大阪府守口市八雲西町4丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 大日駅 徒歩18分 京阪本線 守口市駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	51.2m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年12月6日
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CATVインターネット、TVインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 [月次費用] 町会費: 200円 保険料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回10,000円 ~		
備考	積水ハウス施工のハイグレードマンションタイプ。新婚様から荷物の多い単身の方まで幅広く人気の1LDK。		

情報更新日2025年12月23日

No.00000008768



大阪府知事(1)第60021号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 スターハウジング

大阪府守口市京阪本通2丁目1-5  
TEL:06-6998-1388  
E-mail: moriguchi@star-n.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付