

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ALCYONE                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府門真市元町                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 京阪本線 門真市駅 徒歩2分<br>京阪本線 古川橋駅 徒歩14分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳) K(3.4畳)                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 30.24㎡                                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年9月                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場                                                                                               |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット,                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 49,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料: 初回3.5万円 & 賃料等月額総額の1% + 800円                                                                                 |      |     |
| 備考       | 地下鉄谷町線大日、守口、太子橋駅、京阪本線守口市、門真市、古川橋駅での賃貸、お部屋探し、事業用店舗、テナントは当社におまかせください。独占募集物件多数ございます。各種ハウスメーカー募集代理店、お部屋探しはスターハウジング本店まで。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.0000008113

お問合せ先



大阪府知事(1)第60021号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 スターハウジング

大阪府守口市京阪本通2丁目1-5  
TEL:06-6998-1388  
E-mail: moriguchi@star-n.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |