

# FOR RENT

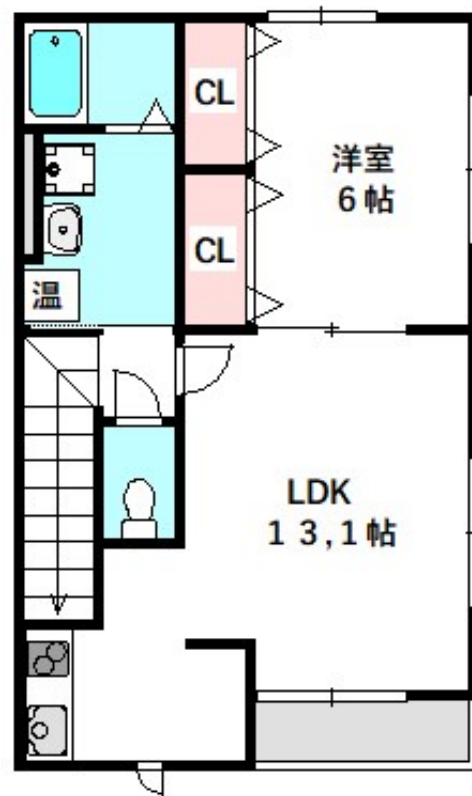
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アムールLuster                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府門真市四宮3丁目                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 京阪本線 萱島駅 徒歩19分<br>京阪本線 大和田(大阪)駅 徒歩22分                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(6畳)                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 51.75㎡                                                                                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2012年3月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 抗菌費用: 26,400円 クリーニング代: 55,000円 鍵交換代: 27,500円 エアコンクリーニング: 19,800円<br>[備考] 短期解約違約金: 半年未満での解約は賃料等の2ヵ月分、1年未満の場合1ヵ月分要す。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生可 二人可 法人可 単身可                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総家賃の80% 月額利用手数料: 500円(税別) 更新: 20,000円(2年毎)                                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.0000005700

お問合せ先



大阪府知事(1)第60021号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 スターハウジング

大阪府守口市京阪本通2丁目1-5  
TEL:06-6998-1388  
E-mail: moriguchi@star-n.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |