

# FOR RENT

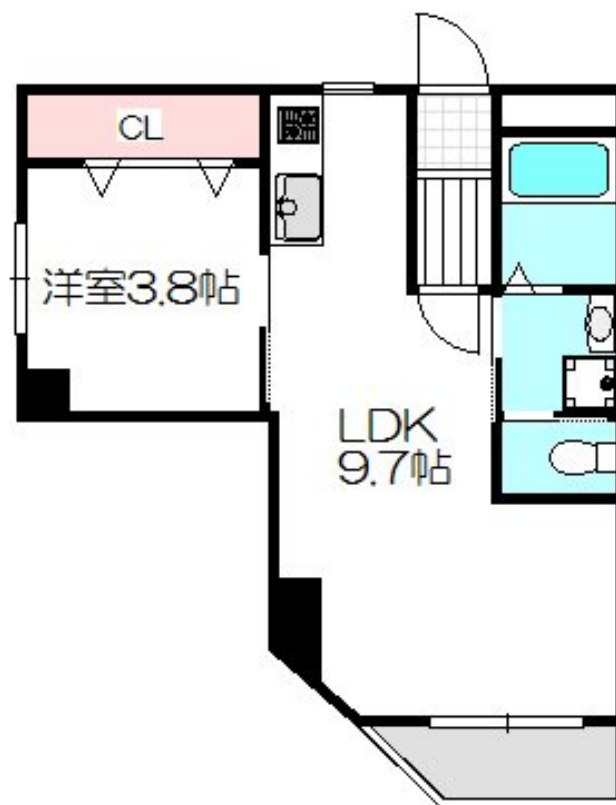
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,リノベーション,デザイナーズ,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                 | 礼金   | 5万円       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                                              | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アーバンマンション                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府門真市大倉町                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 京阪本線 古川橋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ谷町線 大日駅 徒歩20分                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9.7畳) 洋室(3.8畳)                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 30.92㎡                                                                                                              | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1991年11月                                                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 9,600円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 2022年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8640円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 火災保険: 800円                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                            |      |           |
| 保証会社     |                                                                                                                     |      |           |
| 備考       | 地下鉄谷町線大日、守口、太子橋駅、京阪本線守口市、門真市、古川橋駅での賃貸、お部屋探し、事業用店舗、テナントは当社におまかせください。独占募集物件多数ございます。各種ハウスメーカー募集代理店、お部屋探しはスターハウジング本店まで。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.0000004991

お問合せ先



大阪府知事(1)第60021号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 スターハウジング

大阪府守口市京阪本通2丁目1-5  
TEL:06-6998-1388  
E-mail: moriguchi@star-n.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |